

ドラッグコスモス 江守中店

大規模小売店舗立地法に関する説明資料

令和4年3月27日

この説明会は、大規模小売店舗立地法第7条第1項に基づき、計画地周辺の地域住民の皆様に対し、届出内容の周知を図るために開催するものです。

1 店舗計画の概要

①大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：ドラッグコスモス江守中店

所在地：福井市江守中2丁目1415番地 外10筆

②建物設置者及び小売業者の名称及び住所

氏名又は名称	住所	代表者
株式会社コスモス薬品	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号 第一福岡ビルS館4階	代表取締役 横山 英昭

③新設予定日

令和4年9月18日

④新設計画の概要（図1参照）

大規模小売店舗内の店舗面積の合計	1,519 m ²
駐車場の収容台数	52台
駐輪場の収容台数	20台
出入口の数	2箇所
営業時間	確定済、午前9時00分～午後9時45分
駐車場の利用時間帯	午前8時30分～午後10時00分
荷さばき施設の面積	36m ²
荷さばき可能時間帯	24時間
廃棄物等の保管施設の容量	11.27m ³

2 周辺交通への影響

来客車両の通行による周辺道路への影響を把握することを目的とし、現況交通量調査、新規発生交通量の予測等により、主要交差点における影響を解析します。

■来店車両台数の推定

当該店舗への来店車両台数については、大規模小売店舗立地法の指針に基づき算定した結果、ピーク1時間あたりで81台となります。

方向別の来店割合については、当該店舗の周辺地域における世帯数の割合を基に設定しました。

ピーク1時間当たりの来客台数の算定

ピーク1時間当たりの 来客台数	81台
--------------------	-----

■当該店舗への来店経路の設定

当該店舗への来店経路を4頁のように設定し、交差点①（計画地南東角交差点）、交差点②（社南交差点）を対象に交通処理能力の解析を行いました。（図2参照）

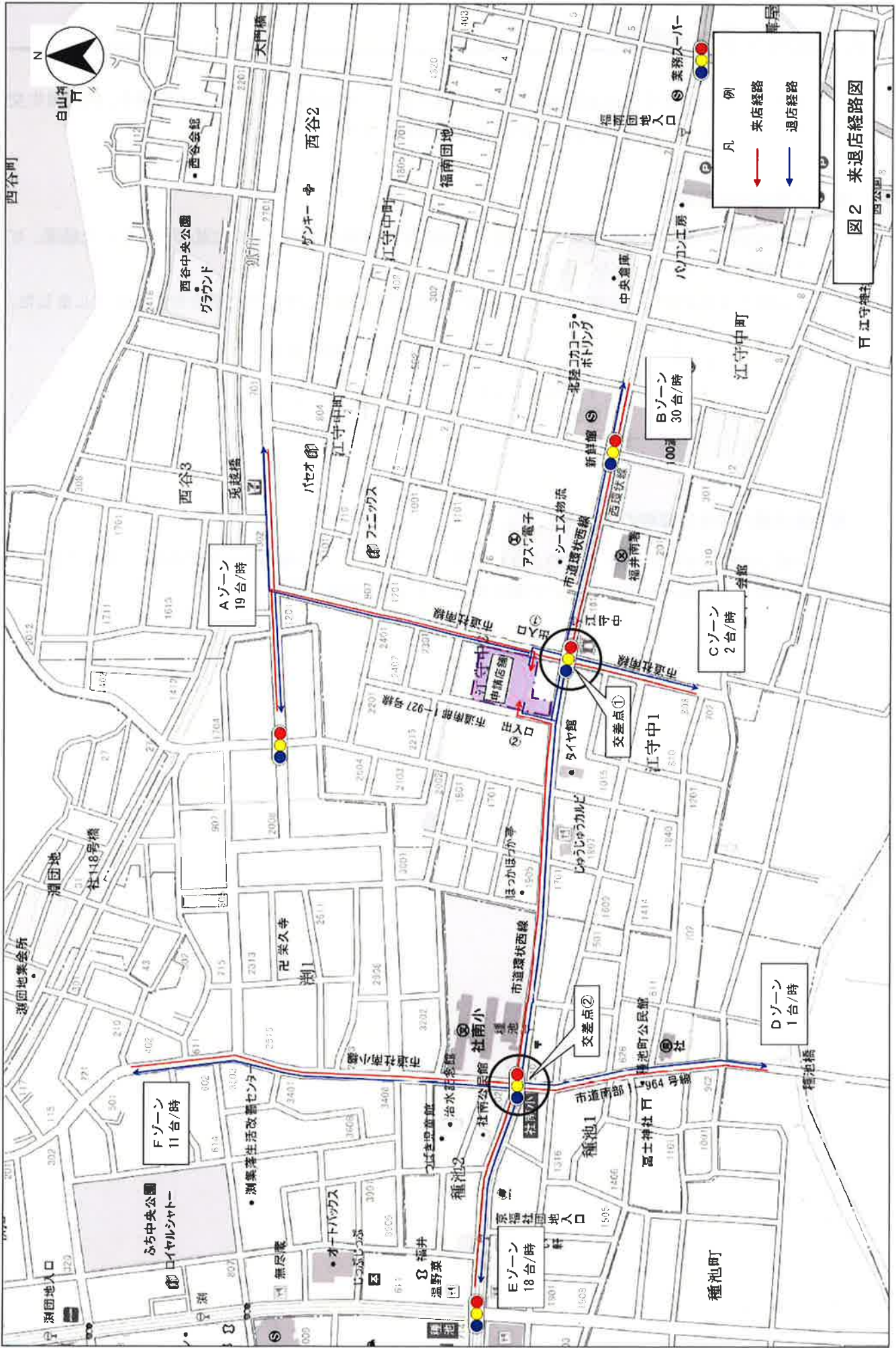


図2 来退店経路図

■交差点交通処理能力の評価

当該店舗の出店に伴い増加が予測される発生交通量 162 台 (81 台×2:往復) を、各方向別の来店経路に配分して、現況交通量に上乗せし、対象交差点で交通処理能力の検討を行いました。

この結果、出店により周辺交通が増加した場合でも、交差点需要率は 0.9 を下回っていることから、当該交差点における交通処理は可能であると考えられます。

交差点における需要率

	休 日			平 日		
	現 況	開店後	ピーク時間	現 況	開店後	ピーク時間
交差点①	0.334	0.361	15 時台	0.344	0.370	17 時台
交差点②	0.349	0.366	15 時台	0.385	0.402	17 時台

~~雪~~ による交通量増加

~~降雪は毎時3人~~

3 騒音の影響

店舗より発生する騒音が周辺的生活環境へ与える影響を把握します。

■当該店舗から発生する騒音の予測条件

1) 予測の対象とした騒音の発生源

- ①空調室外機等の設備機器から発生する騒音
- ②敷地内を走行する自動車から発生する騒音（来客車両、荷さばき・廃棄物収集車両）
- ③荷さばき作業、廃棄物収集作業等から発生する騒音

2) 予測地点

【等価騒音レベル】

店舗運営に伴い最も騒音の影響を受けやすい地点として計3地点（地点A～C）を設定し、それぞれ地表面からの高さが1.2mの地点で予測を行いました。

【夜間における騒音レベルの最大値】

夜間（22時以降）に騒音が発生するものを対象に、騒音の影響を受けやすい地点として店舗敷地北側・南側・東側に各1地点の計3地点（地点a～地点c）を設定し、それぞれ地表面からの高さが1.2mの地点で予測を行いました。

3) 当該地域の環境基準

等価騒音レベルの予測結果の評価は、環境基本法に基づく環境基準を用いて行います。計画地周辺は準工業地域の用途指定がなされていることからC類型の基準で評価を行います。

騒音に係る環境基準

地域の類型	基準値（等価騒音レベル）	
	昼間 （午前6時から午後10時）	夜間 （午後10時から翌日午前6時）
A	55 デシベル以下	45 デシベル以下
B	55 デシベル以下	45 デシベル以下
C	60 デシベル以下	50 デシベル以下

4) 騒音規制法に基づく規制基準

夜間における騒音レベルの最大値の予測結果の評価は、騒音規制法に基づく規制基準を用いて行います。計画地周辺は準工業地域の用途指定がなされていることから第3種区域の基準で評価を行います。

騒音規制法における夜間の規制基準

区域の区分	規制基準
第1種区域	40 デシベル以下
第2種区域	45 デシベル以下
第3種区域	55 デシベル以下
第4種区域	60 デシベル以下

■当該店舗から発生する騒音の予測結果（等価騒音レベル）

当該店舗における等価騒音レベルの予測結果は以下のとおりです。いずれの予測地点においても環境基準を満たす結果となりました。

このため、当該店舗の新設によって周辺的生活環境に及ぼす影響は軽微であると考えられます。

【昼 間（午前6時～午後10時）】

	予測地点		
	A	B	C
等価騒音レベルの予測値	54.8	46.4	48.8
環境基準	60	60	60

【夜 間（午後10時～翌朝午前6時）】

	予測地点		
	A	B	C
等価騒音レベルの予測値	46.1	31.6	24.5
環境基準	50	50	50

■当該店舗から発生する騒音の予測結果（騒音レベルの最大値）

当該店舗における騒音レベルの最大値の予測結果は以下のとおりです。

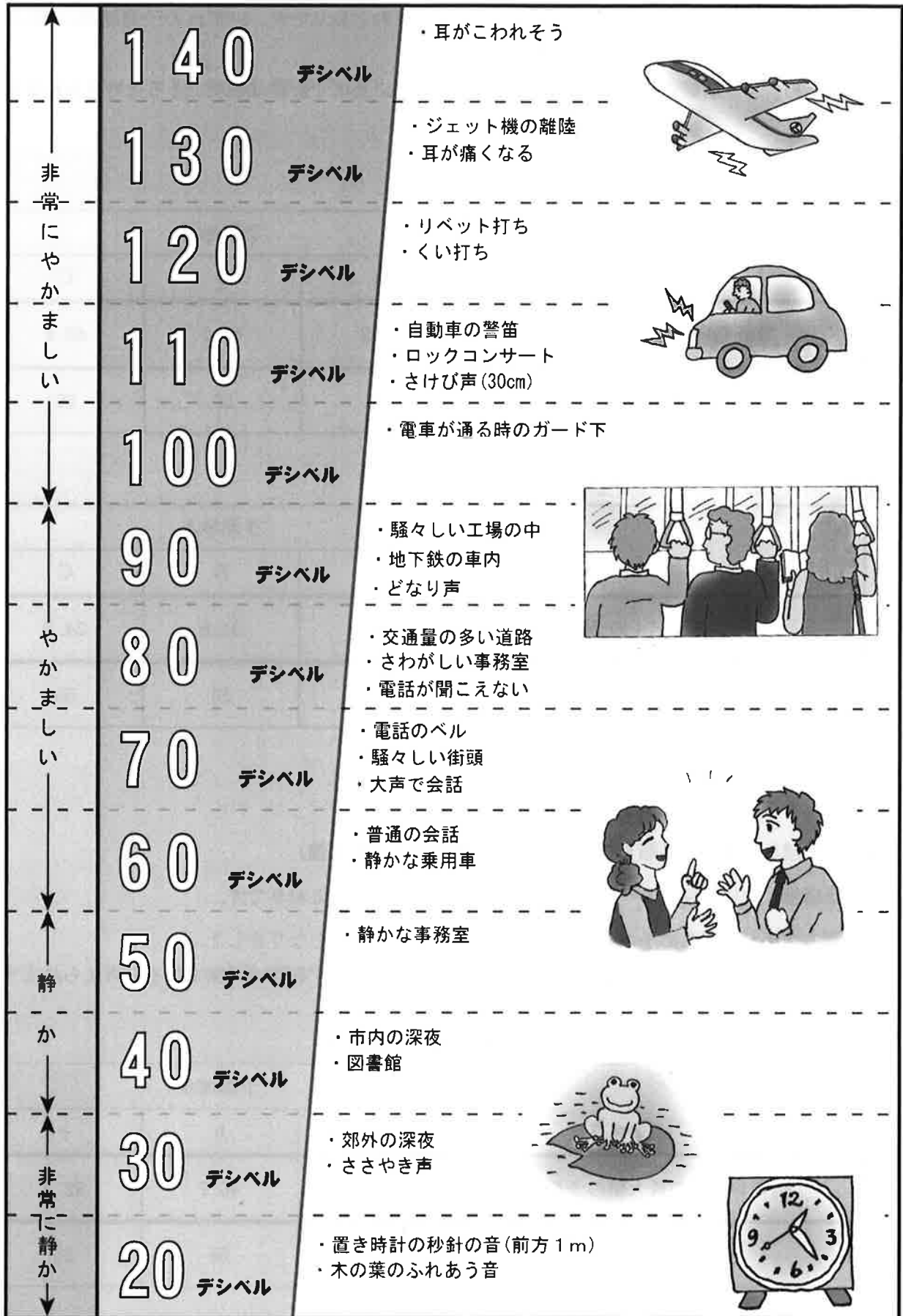
予測の結果、いずれの予測地点でも規制基準を満たす結果となりました。

このため、当該店舗の新設によって周辺的生活環境に及ぼす影響は軽微であると考えられます。

夜間最大値の予測結果

	予測地点		
	a	b	c
騒音レベルの最大値の予測値	43.9	45.7	52.3
規制基準	55	55	55

■騒音レベルの例



※デシベルとは

音に対する人間の感じ方は、音の強さ、周波数の違いによって異なります。

騒音の大きさは、物理的に測定した騒音の強さに、周波数ごとの聴感補正を加味して、デシベル（A特性）で表します。